

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Damgården-Rågeleje.

Lørdag den 25. maj 2024 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155 i Rågeleje.

Fremmødte: 21 stemmeberettigede, heraf 1 per fuldmagt

Dirigent: Kristian Weinreich

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 9.

### Referat

1. **Valg af dirigent** – Kristian Weinreich (Grønnweys-åsen 5) valgt. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.
2. **Formandens beretning** – Vi henviser til foreningens nye hjemmeside: <https://damgaarden-raageleje.dk/> hvor formandens beretning vil blive lagt ud (i arkivet under 2024).

Efter beretningen var der spørgsmål fra forsamlingen til affaldssortering; vi forventer det går i gang fra efterår 2025. Der er stadig usikkerhed om prisstigning til renovation, logistik, etablering af affaldsstationer for de enkelte grundejere mm. Bestyrelsen er i dialog med kommunen, og det bemærkes at kommunen virker til at være "på vores side".

Spørgsmål og kommentarer til hjertestarter og kommunikationstavle; er det i disse digitale tider nødvendigt, og hvilke informationer skal en sådan tavle kunne bruges til. Tanken er, at tavlen eksempelvis kan bruges mellem grundejere (køb/salg/bortgives), information fra bestyrelsen til de der ikke går online, og det foreslås tillige fra forsamlingen, at det også kunne være ordensregler (til blandt andet udefrakommende hundeluffere). Forslaget tages med, og øvrige er velkomne.

3. **Forelæggelse af det forløbne års reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgår regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen. Året har resulteret i et mindre underskud end budgetteret, der har ingen overraskelser været i året, og økonomien i foreningen er derfor stabil. Regnskabet godkendes.

4. **Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse**

Budgettet for det kommende år er uden store ændringer i forhold til de foregående, derfor kan vejbidrag og kontingent fastholdes.

Bestyrelsen foreslår kontingent for 2024 og 2025 på uændret i alt 1.300 kr., fordelt med 700 kr. til kontingent og 600 kr. til vejbidrag. Budgettet godkendes.

## 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 5

Bestyrelsesmedlemmer på valg; Tove Nygaard Jensen, Højbrovej 11, Thomas <sup>\*\*\*</sup>, <sup>\*\*\*</sup>, Michael Edelstein Kristensen, Dams-åsen 16, og suppleant Maiken Kühnell Jensen, Grønneweys-åsen 6. Der er ingen andre opstillere, og bestyrelsesmedlemmerne vælges derfor enstemmigt ind for den næste periode.

## 6. Valg af revisor eller revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 12

Revisor Stig Hjarlvig fratræder, Jesper Lykking, Fyrrevej 1 tiltræder som revisor for en 2-årig periode. Revisorsuppleant Bent Ejvang Nielsen, Rørkæret 27 bliver genvalgt.

## 7. Behandling af indkomne forslag (der er ingen indkomne forslag)

## 8. Eventuelt

Der er fra forsamlingen spørgsmål til planer om kloakering. Der er ikke planlagt kloakering for nuværende, da den tidligere plan om kloakering fra kommunens side er tilbagetrukket. Der er ingen penge til kloakering i kommunen, og der er derfor ingen pågående planer om kloakering. Bestyrelsen vil alligevel forsøge at tage fat i kommunen, for at få en dialog i gang omkring det. Det er et ønske fra flere grundejere, og i tider med mere regnvand. En beboer fra Lauve-Mosen fortæller dog, at der hos hende er kloakeret efter kontakt til kommunen, da der gik hul på hendes kugletank og der var frygt for det sårbare vandmiljø omkring, da grunden ligger lavt. Grunden lå dog tæt på andre kloakrørledninger fra kommunen, derfor kunne det lade sig gøre. Det kan ikke forventes, at andre vil kunne tilsluttes lige nemt.

Der er kommentarer til farten, særligt på Grusbakke-åsen. Mange kører for stærkt, både beboere og erhvervstransport, trods de anbefalede 30 km/t. Der er en lovmæssig 50 km grænse da det er bymæssig bebyggelse. Man skal dog altid køre efter forholdene. Politiet er ikke til meget hjælp, har endda stillet spørgsmål til om skiltningen er lovlig. En beboer på Grusbakke-Åsen bemærker, at det faktisk er andre beboere fra området, der kører for stærkt.

Det henstilles derfor af hensyn til hinanden at **køre max. 30 km/t i HELE området.**

Med venlig hilsen

på bestyrelsen vegne

Tove Nygaard Jensen

Formand