

Formandens beretning for 2023 – 2024

Da der ikke blev valgt en fuldt funktionsdygtig bestyrelse ved den ordinære generalforsamling afholdt lørdag den 13. maj 2023, fortsatte en "dvalebestyrelse" bestyrelsesarbejdet. Denne midlertidige bestyrelse bestod af Gert Mejdahl, Thomas Peter Bech, og Tove Nygaard Jensen. Desværre måtte Gert Mejdahl sygemelde sig. Philippe Gauguin, som ellers ikke ønskede genvalg, tiltrådte derefter som kasserer og bestyrelsesmedlem. Vores opgave var selvfølgelig at klare de opgaver, der hører med i Grundejerforeningens forvaltning, indtil vi fik indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Den 10. september afholdtes der en ekstraordinær generalforsamling, hvor der i indkaldelsen blev opfordret til, at der blev dannet en funktionsdygtig bestyrelse, så arbejdsbyrden kunne blive fordelt på flere hænder. Bestyrelsen har i denne periode frem til denne GF bestået af Tove Nygaard Jensen, valgt som formand, Philippe Gauguin, som kasserer, Henrik Bomholt, Thomas Peter Bech, Michael Edelstein Kristensen, som alm. Bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter Frank Bidstrup og Maiken Kühnell Jensen.

Bestyrelsen har afholdt 4 fysiske møder. 16. sept., 10. dec., 3. marts og 27. april

Bestyrelsens første og vigtigste opgave var at få Grundejerforeningens **hjemmeside** reetableret. Hjemmesiden, som er betalt af Grundejerforeningen Damgården-Rågeleje, og overdrages til nye bestyrelser automatisk. Philippe Gauguin har stået for opbygningen og bestyrer denne. Hjemmesidens adresse er: www.damgaarden-raageleje.dk

Som formand har jeg haft opgaven at indkalde til bestyrelsesmøder og skrive referater.

Jeg er desuden administrator af grundejerforeningens e-Boks. Der er en del henvendelser fra Gribskov Kommune vedr. partshøringer i forbindelse med etablering af fibernet til de enkelte parceller. Normalt går dette uden problemer, men vi har ved flere lejligheder måttet rette henvendelse til Kommunen fx ved uafsluttet gravearbejde, manglende sikkerhed og afmærkning ved gravefelt og ved mangelfuld afsluttende asfaltering. Suppleant Frank Bidstrup er en uvurderlig hjælp til afklaring af disse forhold.

Faktisk har vi lige nu en reetableringssag med TDC kørende. Det implicerer dokumentation med foto af lækage, hvor vi så har glæde af et tæt samarbejde med Nordsjællands Kloak & Anlæg v. Lars Antonsen. Alle henvendelser i e-Boks vedr. virksomheder sender jeg til kassereren, som ekspederer disse sager.

Det har været **en meget våd sæson**. Der er vist ingen grundejere i vores forening, der ikke på den ene eller anden måde over vinteren og langt ind i foråret har mærket til øgede og langvarige gener med vand på grunden, hvor man ikke har oplevet det før. Mange indkørsler har også lidt og mindet flere grundejere om, at der skal tænkes sikrere grund, så man kan komme sikkert i hus. Som tidligere formand gjorde opmærksom på ved sidste GF: dræn på egen grund er grundejerens ansvar, hvorimod dræne i vejen er Grundejerforeningens ansvar.

I den forbindelse har bestyrelsen besluttet, at alle vejbrønde skal oprensnes hvert år. Ved denne oprensning vil en defekt eller ikke fungerende vejbrønd også afsløres, hvor vi så i samråd med vort kloakfirma kan træffe beslutning om hvilke tiltag, der skal sættes i værk.

Bestyrelsen har besluttet, at der skal etableres vejdræn i rabatten for enden af Højbrovej mod Rørkæret ved ridestien. Nu er rabatten tør og Lars Antonsen nka-aps går i gang om ganske kort tid.

Generelt kan man sige: Hvis er ansvaret? Er man som grundejer i tvivl, kan man til hver en tid kontakte bestyrelsen på mail, eller på tlf. og få drøftet sådan en problemstilling.

Vedr. vedligeholdelse af foreningens **fælles veje** er bestyrelsen i øjeblikket i gang med at modtage tilbud på overfladeasfaltering fra 3 firmaer på vejstykket sidste ende af Rørkæret og ind ad Højbrovej. I efteråret fik Frank asfalteret det urimeligt store hul i vejen i svinget ved Rørkæret -Damsåsen. Frank stod også for etablering af ny vejrist og efterfølgende asfaltering på Bryndholmen.

Med hensyn til **græsslåningen af rabatterne** har det været en meget sen opstart, da der har været for meget vand. Vores aftale med græsslåningsfirmaet er, at der slås som tidligere aftalt hver fjortende dag. På grund af det meget høje og meget fugtige græs ligger der stadig afklippet græs på adskillige rabatstrækninger. Tove har kontakten til firmaet, og vil rette henvendelse, hvis ikke slåningen bliver mere ensartet.

Efterårsafhentning af haveaffald, som er en nyttig tilbagevendende begivenhed, fortsætter vi med afhentning i uge 43, ugen efter efterårsferien.

Affaldssortering for sommerhuse i Gribskov Kommune. Efter planen går sorteringen og afhentningen først i gang i efteråret 2025. Gå ind på Grundejerforeningens hjemmeside, og læs om de beslutninger der er taget og hvilke regler, der kommer til at gælde under "seneste nyt". Her er der også et link til Gribskov Kommunes mere uddybende gennemgang.

Der er af et medlem stillet forslag om, at der opstilles en informationstavle i vores område. Det samme medlem har også stillet forslag om, at vi fik placeret en hjertestarter i vores område. Bestyrelsen er ikke kommet videre endnu med disse to forslag, men gode ideer med hensyn til placering er velkomne.

For mange sommerhusområder har det væsentlig betydning, at der er trådt en ny postlov i kraft jan. 2024, som betyder, at i alle udstykninger efter 1973 skal der placeres et centralt postkasseanlæg i området og nær offentlig vej. Men da vores udstykning stammer fra før, faktisk fra 1965 går vi fri af dette etableringskrav. Det ville selvfølgelig være naturligt med placering af såvel hjertestarter som informationstavle ved postkasseanlægget.

Jeg vil bede dirigenten efter min beretning er slut forespørge de fremmødte, hvor vidt man ønsker, at bestyrelsen går videre med forslaget om opsætning af en informationstavle og om opsætning af en hjertestarter.

Med hensyn til salg af sommerhuse, så er der kommet gang i salget igen iflg. kassereren er der ca 15 hussalg på år.

Bestyrelsen vil gerne takke for samarbejdet med jer grundejere i vores Grundejerforening Damgården-Rågeleje. Som mail-bestyrer og tlf.-kontaktperson kan jeg sige, at alle henvendelser har været behagelige og har givet mig den fornemmelse, at det er os alle sammen, der har et fælles ansvar for, at tingene kører, som de skal.

Vi vil gerne opfordre jer til en gang i mellem at genopfriske ordensreglerne, som er at finde på vores hjemmeside under punktet "information". Her tænkes fx på punktet om "Beskæring af buske og træer"

Endelig vil vi opfordre alle til at aflevere e-mailadresse, måske tjekke om vi har den rigtige. Det koster jo urimeligt meget at sende breve.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Vi er ikke enige om alt, men stemningen til møderne har været anerkendende og rar, og givet følelsen af, at vi trækker på samme hammel.

På bestyrelsens vegne formand Tove Nygaard Jensen