

## Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Damgården-Rågeleje

Afholdt Søndag den 31. maj 2026 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155 i Rågeleje.

**Fremmødte:** 14 stemmeberettigede og 1 fuldmagt

**Dirigent:** Kristian Weinreich

**Dagsordenen jf. vedtægternes § 9:**

1. **Valg af dirigent;** Bestyrelsen peger på Kristian Weinreich som blev enstemmigt valgt. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. **Formandens beretning**

Det har været et aktivt år med bl.a. ny affaldsordning, en snefyldt vinter og igangværende udskiftning af vandmålere. Vi henviser til foreningens hjemmeside: <https://damgaarden-raageleje.dk/> hvor formandens beretning vil kunne findes i arkivet under 2026.

Efter beretningen er der kommentarer fra forsamlingen angående svinget ved Brunebjerg, der har store huller og er til fare for især cyklister. Vejen deles med nabo-grundejerforeningen, der imidlertid har meldt de ingen penge har til udbedring af vejen. Det diskuteres hvad der kan gøres ved det, om vi kan pålægge gennem kommunen. Bestyrelsen skrinlægger ikke sagen, men arbejder fortsat for udbedring af vejen.

Snerydning; har grundejere snerydningspligt, bliver der spurgt. Der er ingen pålagt snerydningspligt i sommerhusområder, men hvad hvis en udbringer falder ved ens ejendom – da vil ansvarsforsikringen dække.

Affaldsstativer/anlæg; det er bemærket at en grundejer har placeret affaldsstativer/holdere på fællesarealet, hvortil formanden fortæller at hun har taget kontakt til grundejeren, der har lovet at flytte det. Det bemærkes dog at det fortsat ikke er flyttet, og bestyrelsen pointerer, at vi ikke kan eller vil pålægge eller diktere hvad grundejere skal – vi kan kun vejlede og henstille.

3. **Forelæggelse af det forløbne års reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgår regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen. Året har resulteret i et lille overskud, haveaffald har været dyrere end budgetteret, da budgettet er lagt på baggrund af tidligere år, hvor mængden af haveaffald har været mindre. Græsslåning har også været dyrere end budgetteret på baggrund af år, hvor man afprøvede ”vilde rabatter”. Andre udgifter har dog været mindre og økonomien i foreningen er derfor stabil. Vej fonden har en god beholdning, og vi er i gang med at spare op til fremtidige vejrenovationer som er meget dyre. Regnskabet godkendes.

**4. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse**

Budgettet for det kommende år er uden store ændringer i forhold til de foregående, dog med lidt større beløb til græsslåning og haveaffald, men økonomien er stabil. Bestyrelsen foreslår derfor at kontingent og vejbidrag fastholdes på henh. 800 kr. og 700 kr. fra og med kalenderåret 2027. Budgettet godkendes.

**5. Behandling af indkomne forslag, se venligst det indkomne forslag nedenfor. Forslaget godkendes med applaus.**

**Forslag til opdatering af ordensregler – forklaring på hvorfor en opdatering giver mening / er nødvendig** Vores område er kendetegnet ved ro og godt naboskab – og det er netop dét, mange af os sætter stor pris på. Det er samtidig nogle af de kvaliteter, der gør området attraktivt og bidrager til at fastholde værdien af vores ejendomme.

*Der stilles derfor forslag om at supplere den nuværende § 2 samt at tilføje en ny paragraf.*

*Formålet er ikke at begrænse almindelig brug af vores ejendomme, men at tydeliggøre nogle få, enkle principper, så vi også fremover undgår gener og bevarer den gode stemning i området.*

*Forslaget ændrer ikke på, hvad man må – det tydeliggør blot, hvad vi allerede forventer af hinanden, så vi kan bevare et roligt og attraktivt område.*

*Vi håber derfor på opbakning til forslaget på generalforsamlingen.*

*Forslaget er stillet af Pia Bentved og Thomas Bech, Steenleng-åsen 2. **I dag står der følgende i §2:***

*I perioden 1. maj – 30. september må brug af græsslåmaskiner og andre mekaniske eller elektriske redskaber (herunder motorsave), der frembringer støj, på søn- og helligdage kun benyttes i tiden 9 – 12 og på lørdage i tiden 9 – 18.*

*Udendørs aflytning af radio eller anden form for mekanisk musik må ikke være til gene for naboerne.*

**Forslag til opdatering af § 2:  
Opdatering af §2**

**§ 2**

*I perioden 1. maj – 30. september må brug af græsslåmaskiner og andre mekaniske eller elektriske redskaber (herunder motorsave), der frembringer støj, på søn- og helligdage kun benyttes i tiden 9 – 12 og på lørdage i tiden 9 – 18.*

*Følgende gælder i øvrigt: Støj, herunder afspilning af musik og brug af forstærkede lydanlæg, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.*

*Udlejning eller udlån må ikke ske på en måde, der kan medføre væsentlige gener for naboerne, herunder i form af ophold med festlignende karakter og høj musik.*

**Tilføjelse af ny §7 (tilføjelsen gør den eksisterende §7 til §8):**

§8

*Ved udlejning eller udlån af ejendommen skal grundejeren sikre, at lejere eller gæster gøres bekendt med grundejerforeningens ordensregler.*

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 5;**

Bestyrelsesmedlemmer på valg genopstiller. Der er ikke nogen nye der ønsker at stille op til bestyrelsen, og bestyrelsen fortsætter således i sin sammensætning. Se altid på hjemmesiden for opdaterede oplysninger.

**7. Valg af revisor eller revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 12**

Jesper Lykking valgt som revisor og Bent Ejvang som revisorsuppleant.

**8. Eventuelt**

intet under eventuelt.

Vi henviser i øvrigt til foreningens hjemmeside: <https://damgaarden-raageleje.dk/>