

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Damgården-Rågeleje.

Lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155 i Rågeleje.

Fremmødte: 29 deraf 22 stemmeberettigede

Fra bestyrelsen: Tove Nygaard Jensen, Philippe Gauguin, Henrik Bomholt, Maiken Kühnell Jensen, Frank Bidstrup, Thomas Bech.

Dagsordenen jf. vedtægternes § 9:

1. **Valg af dirigent;** Henrik Bomholt blev valgt uden indvendinger og med applaus.
Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.
2. **Formandens beretning;** ved Tove. Beretningen kan ses på hjemmesiden.

Vær særligt opmærksom på, at der udskiftes målerbrønde i området inden årets udgang. Der kommer dertil ny renovationsordning sidst på året, så vær opmærksom på reglerne for affaldssortering og adgangsforhold (5 meter fast og rul-bart underlag fra vejsiden). Ang. belysning kræves ikke at der opsættes yderligere belysning. Ved spørgsmål kan man altid kontakte Gribskov Kommune.

Der skal i øvrigt bemærkes, at der ikke må lægges haveaffald udenfor eget skel ud mod åstien.

Der er efter formandens beretning spørgsmål ang. målerbrønde, som besvares på bedste vis, men at man selv kan rette henvendelse til Udsholt Vandværk. Det anbefales i forbindelse med udskiftningen, at man får tjekket op på sin husforsikring og får inkluderet dækning for skjulte rør. Det er nemlig efter udskiftningen grundejers eget ansvar fra måler til ejendom. Man kan for egen skyld også tjekke op på skelpæle, så man ikke får en ubehagelig overraskelse i form af beplantning der må rykkes op, for at vandværket/VVS kan komme til.

Der er spørgsmål ang. affaldssortering; det er grundejers eget ansvar at sørge for at beholderne er tilgængelige for tømning, når der er behov for tømning.

3. **Forelæggelse af det forløbne års reviderede regnskab til godkendelse:** Kassereren gennemgår regnskabet, som er udsendt sammen med indkaldelsen. Året har resulteret i underskud. Det kan under andre udgifter ses at der er brugt et beløb på vedligeholdelse af dræn ved en af "ridestierne". Det blev besluttet at tage beløbet fra grundejerforeningen, da det er en forbedring, ikke vedligehold. Græsslåning er blevet dyrere, afhentning af haveaffald billigere, men samlet går det op. Der bliver brugt flere penge på græsslåning end foregående år, og det er en beslutning der er taget ift. at holde græsarealerne pænt slået, efter nogle år med forsøg på mindre græsslåning. Regnskabet bliver godkendt uden indvendinger.
4. **Forelæggelse af bestyrelsens forslag til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse:** Bestyrelsen foreslår at kontingent og vejbidrag øges til henholdsvis 800 kr. og 700 kr. fra og med kalenderåret 2026. Dette forslag stilles ud fra forecast/budget for 2026 med forventede merudgifter. Forslaget godkendes uden indvendinger med applaus.

5. **Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 5 :** Der skal vælges en kasserer og et bestyrelsesmedlem. Henrik Bomholt og Phillippe Gauguin på valg og modtager genvalg. Genvælges med applaus. Frank Bidstrup, Michael Edelstein Kristensen og Thomas Bech ønsker at træde ud af bestyrelsen. Bestyrelsen takker for indsatsen. Thomas vil gerne fortsætte som suppleant, Maiken Kühnell Jensen som er suppleant er i stedet indtrådt i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem. Der mangler dermed blot et bestyrelsesmedlem. Fra de fremmødte opstiller og vælges Sten Vallentin Jørgensen. Således består bestyrelsen af:

Formand: Tove Nygaard Jensen

Næstformand: Henrik Bomholt

Kasserer; Phillippe Gauguin

Sekretær; Maiken Kühnell Jensen

Bestyrelsesmedlem: Sten Vallentin Jørgensen

Suppleant: Thomas Bech

6. **Valg af revisor eller revisorsuppleant i henhold til vedtægternes § 12 :**
Jesper Lykking fortsætter som revisor. Bent Ejvang Nielsen valgt som revisorsuppleant.

7. **Behandling af indkomne forslag :** (Der er ingen indkomne forslag)

8. **Eventuelt :** der er en venlig henstilling fra en grundejer, der har bemærket at mange robotplæneklippere kører når det er mørkt, hvor pindsvin er ude og i risiko for at blive kørt over, om at lade plæneklippere udelukkende køre i dagslys. Eller at man sørger for at have sensor på sin plæneklipper. Der er en anden grundejer, der beder hunde-ejere om at tage enten sine hundeposer med hjem til sig selv eller sørge for at smide den ordentligt ned i affaldsposen ikke bare i toppen på en ellers tom pose - eller ved siden af posen. Samtidig skal der på det kraftigste henstilles til at der bliver samlet op, så der er rart for alle at være og for at undgå smittespredning af parasitter, f.eks. hjerte-lungeorm som er i området.
Der er spørgsmål til, hvem der holder græsset ved ridestierne ud mod Stokkebrovej, da der ikke har været slået. Tove har italesat det overfor vores plæneservice leverandør, så det skulle være løst fremover.