

Formandens beretning for 2024-2025

Bestyrelsen har i denne periode bestået af Philippe Gauguin, som kasserer, Henrik Bomholdt som næstformand, Thomas Peter Beck og Michael Edelstein Kristensen som bestyrelsesmedlemmer, Maiken Kühnell Jensen og Frank Bidstrup som suppleanter og mig Tove Nygaard Jensen som formand.

Bestyrelsen har afholdt 3 fysiske møder. 8.sept., 30.nov. og 29. marts

Som bestyrelse har vi forsøgt at leve op til foreningens vedtægter § 2. :

”Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i anliggender som er naturlige for en grundejerforening, herunder forhold til myndigheder samt vedligehold af fællesveje med tilhørende rabatter m.v.

Foreningen har påtaleret f.s.v. angår hændelser på fællesarealerne samt overfor grundejere, der misligholder egne grunde til skade for fællesskabet.”

Hjemmesiden

På foreningens hjemmeside www.damgaarden-raageleje.dk kan I holde jer opdateret om Foreningen fx under

Information: Foreningen: fx vedtægter, ordensregler, matrikelkort.

Forskelligt: fx Beskæring af buske og træer, affaldssortering, Tømningsordning for spildevand.

Seneste nyt: Indkaldelse, afhentning af haveaffald, referat fra sidst afholdte GF

Arkivet: GF-referater, regnskaber, budgetter tilbage til 2019/ 18 og Formandens beretning fra 2023 24.

Eller under punktet **Læs mere om Rågeleje her**

Beskæring i forhold til Grundejerforeningens anbefalinger

Bestyrelsen har i forbindelse med haveaffaldsafhentningen i uge 43 i ugerne op til husstandsomdelt Gribskov Kommunes: ”Vejledningen til Beskæring af buske og træer langs veje og stier”. Det har givet pote på mange strækninger, hvor de store renovationsbiler og slamsugere og Udsholt Vandværks arbejdsbiler ville have svært ved at passere på visse vejstrækninger, hvis ikke det var blevet skåret til.

Bestyrelsen har yderligere husstandsomdelt et skriv med en ekstra påmindelse om vigtigheden af ”Beskæring og vedligehold af udearealer, stier og Fællesområder”.

Drænproblemer

Denne sæson har i modsætning til sidste års megen nedbør været særdeles regnfattig og tør. Frank Bidstrup har opdaget problemer ved Knoldåsen og Grønneways-åsen nede ved Dams-åsen. hvor drænene var knust. Bestyrelsen har forsøgt via kommunen og via TDC og Udsholt vandværk at finde synderen. Vi har måttet opgive og ”blot” fået sat Lars Antonsen fra Nordsjællands Kloak & Anlæg ApS på opgaven at få drænene sat sammen.

Der har været meget sumpet og vådt i området ved hjørnet af Rørkæret og Højbrovej, samt det første stykke på Højbrovej hen forbi ridestien på venstre hånd. Bestyrelsen har derfor besluttet at få eta-

bleret et ca. 33 meter dræn på denne strækning. Desuden at få vejdrænet på hjørnet rensset op og evt. blokerende rødder fjernet.

Endelig har der i jan/febr været drænproblemer for enden af Lerbjerg, hvor vi blev kontaktet af grundejer, som meldte om store mængder vand på kørebanen. Problemet blev løst. Det var Grundejerforenings dræn, der var stoppet til.

Asfaltering.

På et bestyrelsesmøde vedtog vi asfaltering af et vejstykke på Højbrovej og vejstykke på Rørkæret, som kunne give problemer, når de nye renovationsbiler kommer. Forespørgsel på tilbud til 3 forskellige firmaer gav intet resultat på de 930m², men ved kontakt til Colas, som i øvrigt tidligere har stået for renovering af Foreningens veje fik vi et tilbud, som bestyrelsen sagde ja tak til. Ultimo oktober gik de i gang med opgaven. Og resultatet taler for en perfekt udført opgave.

Vejriste og vejbrønde.

Ved sidste beretning for 2023-24, gjorde vi opmærksomt på at alle vejbrønde skal oprensnes en gang årligt. Og defekte vejriste ville ved denne oprensning afsløres. Sidste oprensning var den 14. februar 2024. Den forglemmelse må jeg som formand tage på mig. Undskyld. Jeg har nu været i kontakt med Cementens kloakservice og aftalt, at medmindre der sker vejbrønde stop, venter vi til februar 2026 med denne oprensning.

Vores vandforsyning.

Udsholt Vandværk har været hidkaldt til flere grundejere i vores Grundejerforening. Vandværket er i gang med en udskiftning af samtlige vandmålere. Vandmålerbrøndene skal etableres ved vejen ved skellet til fællesrabatterne. I får besked, når de skal til hos jer. Deres plan er, at det skal ske inden årets udgang. Etableringen dækkes af vandværket. I forbindelse med denne nye målerbrønd er det vigtigt, at den enkelte grundejer sørger for at have en dækkende forsikring for stikledningen fra målerbrønden til egne udtag.

Ny affaldssortering i Gribskov Kommune.

Den sidste udmelding fra Gribskov Forsyning er at den nye affaldssorteringsordning starter op jan. 2026.

Alle sommerhuse og helårsbeboelser får 2 affaldsbeholdere på hver 240 liter.

Begge beholdere er opdelt i 2 rum: Den ene beholder er til madaffald og restaffald. Den anden beholder skal der i det ene rum: plast, mad - og drikkekartoner og metal, mens der i det andet rum skal småt pap og papir.

Jeg er blevet oplyst om at disse beholdere i løbet af nov. /dec. vil blive leveret til den enkelte grundejer. Der er, som der altid har været, et krav om max 5 meter fra renovationsbeholderne til vejkannten. I skal endelig ikke etablere lys. Renovationsarbejderne har pandelygter til de mørke måneder og i øvrigt har de lys på bilerne.

Vejstykket fra beholderne til vejkannten skal være uproblematisk at rulle afsted på. Fast grund. Ikke skærver og sten. Men trampet og hård og ikke sumpet bund er fin.

Alle kan stille spørgsmål til den kommende affaldssortering ved at skrive til:

affald@gribskovforsyning.dk eller ringe til 48404100

Stien langs med Højbro Å

Da grundejerforeningen "Birkeengen" i Møllemosen blev dannet har de forhandlet sig frem til stien langs med Højbro Å. I 2005 har de fået tilladelse til at anlægge en trampesti fra deres grundejerforenings begyndelse til der hvor stien kommer op til Brunebjerg.

Kommunen sørger for oprensning af åen. Dette skete sidste år midt sommer.

Birkeengen skal sørge for slåning af stien. De har ifølge formanden slået stien 1 gang pr. år. Jeg forsøger, at få Birkeengen til at slå stien mere en 1 gang pr. sæson. Lige så skønt det er at gå langs åen på den nyslåede sti. Lige så svært er det, når græsset ikke er slået.

Formanden for Birkeengen har lige gjort mig opmærksom på, at flere og flere grundejere fra vores Grundejerforening er begyndt at lægge haveaffald uden for eget skel ud mod stien og åen.

Bestyrelsen må på det kraftigste bede de, der har påbegyndt denne praksis at fjerne disse ting uden for skellet. Det er usædvanligt at se på. Man opbevarer eget haveaffald på egen matrikel inden for skel.

Med hensyn til salg af sommerhuse.

Philippe Gauguin har gjort det op til 5 hussalg i denne periode.

Bestyrelsen vil gerne takke for samarbejdet med jer grundejere i vores Grundejerforening Damgården-Rågeleje. Som mail-bestyrer og tlf.-kontaktperson kan jeg sige, at alle henvendelser har været behagelige og har givet mig fornemmelsen af, at vi sammen har et ansvar for at løse de problemer, der må opstå.

Vi vil gerne opfordre jer til at aflevere e-mailadresser, og måske tjekke om vi har den rigtige.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne

Formand

Tove Nygaard Jensen